

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Сервис-отель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
603155, г. Нижний Новгород,

полное наименование организации – для
ул. Большая Печерская, д. 39,

юридических лиц), его почтовый индекс
vera_tereshenkova@clovergroup.ru

и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23 сентября 2019 года²

№ №52-RU53\230300-3-2019³

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	V
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Приспособление (реконструкция) для современного использования нежилого здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом 2А, под многофункциональное здание «Волжский откос» с жилыми и общественными помещениями, подземной автостоянкой, ТП (корректировка проекта)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 52-1-1-3-0269-16 от 17.11.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	52:18:0060084:281
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	52:18:0060084
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	52:18:0060084:25
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	12.05.2010 № RU52303000-0000000000001210 МУ «Центр обеспечения градостроительной деятельности», утвержден постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 25.05.2010 № 2818
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	Проект межевания территории в границах улиц Варварская, Ковалихинская, Белинского, площади Сенная, Верхне-Волжской набережной, площади Минина и Пожарского в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержден администрацией города Нижнего Новгорода 26.05.2009 № 2209.
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Разработана обществом с ограниченной ответственностью ФИРМА «СС Проект». Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) от 21.01.2013 № МКРФ 00435;

Свидетельство НП
«ЦентрСтройПроект» о допуске к
определенному виду или видам работ,
которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального
строительства от 15.01.2013
№ 0123.03-2011-5260292202-П-107.
Согласована управлением
государственной охраны объектов
культурного наследия
Нижегородской области
(письмо от 03.03.2017 № 518/11-714)

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³		
	Общая площадь здания, в т.ч. (кв.м): - с учетом лоджий (к=0,5) - без учета лоджий - общая площадь квартир в т.ч.: - с учетом лоджий (к=0,5) - без учета лоджий Общая площадь МОП Площадь помещений общественного назначения Площадь подземной автостоянки	25873,35 25450,00 12563,25 12139,90 2063,60 1264,10 8584,70	Площадь участка (кв. м): 7268
	Объем (куб. м):	105331,85	в том числе подземной части ниже 0,000 (куб. м): 39352,28
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 29,95
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир Вместимость подземной стоянки 111 191 машино-место
	Площадь застройки (кв. м) в т.ч. - надземной части	5567,90 2646,00	
	Иные показатели ¹⁴ :		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом 2А	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июня 20 22 г.
 в соответствии с заявлением ¹⁸

Руководитель управления
 государственной охраны
 объектов культурного наследия
 Нижегородской области

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В.Меламед
 (расшифровка подписи)

“ 23 ” сентября 20 19 г.

М.П.

*Внесены изменения приказом управления от 11.12.2020 № 388
 Г.В. Меламед*

Действие настоящего разрешения
 продлено до “ 31 ” декабря 20 22 г. ¹⁹



(подпись)

Г.В.Меламед
 (расшифровка подписи)

Руководитель

 (должность уполномоченного
 лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

“ 05 ” апреля 20 22 г.

М.П.

*Внесены изменения приказом управления
 от 30.04.2021 № 111 Меламед*





**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.12.2020

№ 388

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 23.09.2019 № 52-RU53/230300-3-2019**

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-отель» от 07 декабря 2020 г. № Вх-518-461290/20, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В связи с корректировкой проектной документации «Приспособление (реконструкция) для современного использования нежилого здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом 2А, под многофункциональное здание «Волжский откос» с жилыми и общественными помещениями, подземной автостоянкой, ТП (корректировка проекта)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью ФИРМА «СС Проект» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-отель» в 2020 году, согласованной письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.12.2020 № Исх-518-555558/20, внести в разрешение на строительство от 23.09.2019 № 52-RU53/230300-3-2019 следующие изменения:

- дополнить пункт 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 52-1-1-2054993-2020 от 30.10.2020;

- дополнить пункт 3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: письмо от 07.12.2020 № 518-555558/20;

- пункт 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Данный приказ считать неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23.09.2019 в № 52-RU53/230300-3-2019.

3. Поручить начальнику отдела реставрации и охраны исторических поселений Е.П.Булычеву организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего разрешения в течение трех дней в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, и в течение пяти дней обеспечить (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в администрацию городского округа город Нижний Новгород для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель




Г.В.Меламед

Приложение
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 11.12.2020 № 388

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания, в т.ч. (кв. м): - с учетом лоджий (к=0,5) - без учета лоджий –общая площадь квартир в т.ч.: - с учетом лоджий (к=0,5) - без учета лоджий Общая площадь МОП Площадь помещений общественного назначения Площадь подземной автостоянки	25695,45 25393,56 12379,56 12077,67 2078,99 1260,68 8571,77	Площадь участка (кв. м):	7268
Объем (куб. м):	105331,85	в том числе подземной части ниже отметки 0,000 (куб.м)	39352,28
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир	111
Площадь застройки (кв. м) в т.ч. -надземной части	5567,90 2646,00	Вместимость подземной стоянки	191 машиноместо
Иные показатели:			



Копия верна
Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью № 101 листов 12
Главный специалист отдела

Башулина Л.В.



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

30.04.2021

№ 112

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
от 23.09.2019 № 52-RU53/230300-3-2019**

Руководствуясь ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-отель» от 07 декабря 2020 г. № Вх-518-461290/20, **п р и к а з ы в а ю:**

1. В связи с корректировкой проектной документации «Приспособление (реконструкция) для современного использования нежилого здания, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Верхне-Волжская набережная, дом 2А, под многофункциональное здание «Волжский откос» с жилыми и общественными помещениями, подземной автостоянкой, ТП (корректировка проекта)», разработанной Обществом с ограниченной ответственностью ФИРМА «СС Проект» по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Сервис-отель» в 2020 году, согласованной письмом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 28.04.2021 № Исх-518-205499/21 в разрешение на строительство от 23.09.2019 № 52-RU53/230300-3-2019 следующие изменения:

- дополнить пункт 2 Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы: № 52-1-1-3-012227-2021 от 18.03.2021;

- дополнить пункт 3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: письмо от 28.04.2021 № Исх-518-205449/21;

- пункт 4 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Данный приказ считать неотъемлемой частью разрешения на строительство от 23.09.2019 в № 52-RU53/230300-3-2019.

3. Поручить начальнику отдела реставрации и охраны исторических поселений Е.П.Булычеву организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего разрешения в течение трех дней в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, и в течение пяти дней обеспечить (в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия) передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти субъектов Российской Федерации, а также в администрацию городского округа город Нижний Новгород для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

Приложение
к приказу управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 30.04.2021 № 112

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания, в т.ч. (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	7268
- с учетом лоджий (к=0,5)	26964,45		
- без учета лоджий –общая площадь квартир в т.ч.:	26661,67		
- с учетом лоджий (к=0,5)	12444,80		
- без учета лоджий	12142,02		
Общая площадь МОП	1903,11		
Площадь помещений общественного назначения	1410,13		
Площадь подземной автостоянки	9205,44		
Объем (куб. м):	105331,85	в том числе подземной части ниже отметки 0,000 (куб.м)	39352,28
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	29,95
Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество квартир	114
Площадь застройки (кв. м) в т.ч.	5584,10	Вместимость подземной стоянки	208 машиномест
-надземной части	2708,10		
Иные показатели:			



Копия верна
Пронумеровано,
прошнуровано и скреплено
печатью 9/10/2014 листов 1
Главный специалист отдела
Башушина Башулина Л.В.